

Referat af bådejermøde onsdag den 19. september 2018 i Sejlerstuen, Klubøen

Jan Ipsen bød velkommen til bådejermødet og foreslog Anders Nielsen, som mødeleder, hvilket blev godkendt.

Orientering fra Havnebestyrelsen v/Jan Ipsen

Det har været et turbulent år på personalesiden . Vi har måttet afskedige vores havnechef Steen Andersen og ansat en ny havnefoged, Jimmy Frisk, som ser ud til at have fået styr på tingene.

Der har i året været en stor hjælp af frivillige, som har deltaget i den daglige drift med bl.a. tømning af skraldespande og andet forefaldende arbejde, som vi takker meget for.

Sommeren er gået med Sct. Hans aften, besøg af Visens Skib, "Floating Art" - kunstudstilling i bugten, "Vild med Vand", som var noget af et tilløbsstykke. Der var ca. 15.000 mennesker på de 2 dage.

Vi har også i år været pænt besøgt af gæstesejlere, som er rigtig glade for at komme i vores nye havn.

Byggeaktiviteterne er snart ved at være slut og Kirk Kapitals domicil blev indviet d. 9. juni med stor festivitas på området og lystbådehavnen.

Vi har fået malet Sejlerstuen og venter på færdiggørelsen med nyt inventar, som forhåbentlig kommer i løbet af vinteren. Dørene i huset har fået afmonteret træbeklædningen og bliver nu malet sorte. På kørebroen vil lyset blive udskiftet til punktllys på den nordlige side. Der foregår også udskiftning/reparation af rørføringen under huset samt reparation af tagdækningen. Der er problemer med varmtvandsbeholderen, som der også er utæt og vi håber at dette kommer ind under garantien. Til næste år er der 5-års aflevering af Klub-huset, så det er vigtigt at have problemerne anmeldt.

Som følge af de tidligere indbrud på kontoret, har vi fået omlagt låsesystemet. Jeg beklager de gener, det har medført for sejlerne, men til gengæld er der blevet ryddet op i systemet.

Vi har strammet op omkring parkering på køre-broen. Og det ser ud til, at det har hjulpet med langtidsparkeringen i weekenderne.

Vi har ansøgt Nordea-fondens kyst-pulje om midler til at udskifte Andkærvig-broen og forventer at få svar medio oktober.

Og så lidt om husbåde.

Vi har sendt den endelige ansøgning til Vejle Kommune om tilladelse til placering af op til 15 husbåde i havnen med helårsbeboelse, så nu afventer vi slagets gang. Såfremt der skal en lokalplansændring til, vil det tage nogen tid før det er afklaret.

Parkeringen på Carlsberg-grunden i sommer har kørt uden problemer. Der er blevet malet båse op til trailere, og det ser ud til at fungere fint.

Bemærkninger:

Bruno: har man taget højde for at de nye lyskilder ikke blænder sejlerne, der kommer ind i havnen.

Svar: Havnen er opmærksom på problemet og forsøger at få monteret det nye lys mest hensigtsmæssigt.

Jens Find: Så længe der er plads bør man kunne bruge køre-broen – svar: det kommer vi ind på senere.

Hartvigesen: Er i tvivl om det er kommunen eller havnen, der er interesseret i etablering af husbåde. Der kan være tale om store udgifter.

Svar: det er havnen, der ønsker etableringen og mulige udgifter skal afholdes af de respektive ejere af husbådene.

Finn Lodahl: jeg har begået en "forbrydelse"(!) ved at parkere på det hvide areal ved Carlsberg-bygningen trods afspærring !

Svar: Parkeringsspørgsmålet vender vi tilbage til.

Anders Johansen: har der været drøftelser med Vejle Kommune vedr. vinterpladsen.

Svar: Nej. Der har ikke været nogen specifik drøftelser af dette emne.

Spørgsmål: når der nu bliver etableret en god økonomi når vi får husbåde i haven – kan der så bevilges flere cykelstativer?

Svar: det vil vi da kikke på.

Orientering fra lystbådehavnens administration v/havnefoged Jimmy Frisk.

Allerførst takkede Jimmy for den gode modtagelse han har fået ved sin tiltrædelse og en særlig tak til de frivillige, der giver en hånd med i den daglige drift og der er plads til flere !, så mød op i Carlsberg-bygningen kl. 8.00.

Et gammelt ord siger at forandring fryder, men de er også nogen som ikke holder af forandringer. Men det kan være nødvendig. Vejle Lystbådehavn kan ikke fortsætte med årlige halve millioner i underskud!

Det har været en fantastisk sommer med mange gæstesejlere og havnen og folkene, de har mødt har fået masser af ros. På nuværende tidspunkt har vi haft ca. 1.700 gæster mod ca. 1.000 sidste år.

Gæstesejlerne giver en god indtjening til havnen. Husk at vende dit pladsskilt fra rødt til grønt, når du tager af sted. Det hjælper gæsterne med at finde en plads og de føler sig velkommen.

Mastekranen er snart tilbage i en fornyet og renoveret udgave. Den opfylder nu gældende regler fra Arbejdstilsynet og medfører, at man ikke mere kan klatre op i den. Slæbestedet vil igen få monteret bom.

Mobil-Pay bliver nu gennemført på mastekranen. Dem der bruger mastekranen skal også betale og ved denne løsning bliver det den billigste og mest praktiske løsning.

Der er lige sendt vinteropkrævning ud til brugerne. Der er IKKE medtaget kranløft på opkrævningen. Fremover vil betalingen ske ved kranen og dermed er mange diskussioner slut om hvorvidt man har kranløft – og hvor mange – slut. Betalingen kan ske ved Mobil-Pay eller Dankort. Der kan ikke betales kontant.

Husk at tage jeres fortøjninger med jer, når I sejler over til kranen. Fjernelsen sker primært fordi så er det muligt at rengøre broerne. Hvis de ikke bliver fjernet, vil I kunne finde dem i en stor bunke ved Carlsberg-bygningen !

Vi har haft nogle udfordringer med manglende ledige el-stik, men det er helt legalt, at tage stik ud, der ikke er penge på.

Skraldespandene ude på broerne er primært til vores gæstesejlere. Dit eget skrald skal du aflevere i skuret placeret på P-pladsen lige udenfor Klub-øen. Din nøglebrik passer til døren!

Optagning af bådene er startet og det kan give lidt problemer mht. til parkering, MEN havnens folk kan ALTID anvise en parkeringsplads. På den lille plads vest for mastekranen kan man altid holde.

Sidste vintersæson blev der brugt rigtig meget strøm og der var mange både, der havde dugfrie vinduer! Det kan ikke være rimelig og derfor slukkes for strømmen i perioden 16. november til 1. marts. Dem der har behov for strøm, kan få udleveret en måler, så kan man bruge al den strøm man har behov for og koster det samme som ude på broerne.

Når båden kommer op af vandet skal batteriet oplades fuldt ud og derefter tages pluspolen af og batteriet kan holde sig opladet hele vinteren.

Har man brug for strøm i perioden, kan man få udleveret en måler, hvorefter forbruget kan afregnes. Der var fra forskellige sider udtrykt bekymring for om 6 målere er tilstrækkelig. Her var svaret at hvis der opstår mangel, skaffes yderligere målere.

Gert: kan man ikke få etableret en transportabel stander svarende til dem, der er på broerne ?

Jimmy: en sådan stander koster ca. 40.000 kr., hvilket er en al for stor omkostning. Hvis efterspørgslen bliver større end forventet vil blive indkøbt yderligere målere.

Havnens økonomi er i bedring. På næsten alle områder er der større indtjening. Hvor der tidligere måske var områder, der faldt mellem flere stole, er disse stole nu "skubbet sammen". Jimmy skønner et nul-resultat i år og næste år et mindre overskud. Der er gjort en ekstra indsats overfor skyldnere i havnen, hvilket også har medført en større indtægt.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Udarbejdelse af forslag fra mødedeltagerne til emner, der bør arbejdes videre med det kommende år.

Efter udarbejdelsen blev emnerne "klumpet sammen" efter indhold og tanken er at disse emner kan indgå i Havnebestyrelsens arbejde det kommende år.

Følgende emner blev dannet efter kaffepausen:

1. Parkeringsforholdene.
2. Økonomi
3. vinterpladsen
4. diverse
5. Markedsføring
6. broer – lys, vandtryk, cykelstativer m.v.

Jimmy bemærker, at der arbejdes på en låneordning vedr. 4 cykler. Ordningen forventes etableret til næste forår.

Ad Parkeringsforholdene.

Jimmy oplyser, at der pågår overvejelser om etablering af flere p-pladser på Bådmæglerens arealer tættest på Lystbådehavnen. Af disse arealer reserveres ca. 50 pladser til bådejerne. De nærmere retningslinjer er endnu ikke fastlagt. Jimmy forventer pladserne etableret til næste sommer.

Anders Johansen: Der bør være nem og hurtig adgang til P-muligheder på køre-broen. Synes det er meget problematisk kun at kunne parkere de 45 minutter på køre-broen – henset til bl.a. mulighederne for at kunne arbejde på bådene. Har ikke hørt om problemer med at der færdes både gående og kørende.

XX: Mangler anvisninger på hvor man kan parkere når man skal ud at sejle ? Mangler også anvisninger på p-muligheder når bådene tages op ?

Svar: Jimmy henviser til, at havnens folk, der tager både op, kan anvise p-muligheder.

XX: Forslag til at bruge havnens hjemmeside m.h.p. anvisning på P-mulighederne.

Svar: Jimmy vil sætte noget på hjemmesiden snarest.

Johnny Jensen: Der er behov for at kunne manøvrere på pladsen, så bådene kan afsættes hurtigt og sikkert. Der er ikke plads til at etablere kørsels-korridorer, som man måske har set andre steder.

Steen Vejlø: Når man skal arbejde på sin båd, er 45 minutter ikke særlig lang tid. Er det muligt at få udvidet tidsrummet?

Mødelederen: opfordre til at de forskellige synspunkter om parkering skal indgå i Havnebestyrelsens overvejelser om P-forholdene.

Jimmy oplyser, at han får mange henvendelser fra P-firmaer, der ønsker at kontrollere parkeringen på køre-broen, men indtil videre er disse henvendelser blevet afslået.

Peter Riisberg: Opfordre til at udnytte p-kapaciteten mest muligt og se mindre på overholdelsen af de 45 minutter, som i øvrigt ikke bliver overholdt.

Johnny Jensen: Køre-broen er ikke konstrueret til at kunne anvendes til parkering. Hvis der parkeres én lang række biler, er der faktisk for mange!

Anders Johansen: efterlyser tydelighed på hvad, der er årsagen til de restriktioner, der måtte blive besluttet efter denne debat.

XX: hvad med parkeringsforholdene for de kommende husbådsejere? Vil de få mulighed for at langtidsparkere på køre-broen.

Jimmy: Nej, de skal overholde samme regelsæt som andre.

XX: Det er drøn-irriterende ikke kan holde de 45 min. fordi køre-broen er fyldt op og derfor bliver nødt til at holde i 2. position.

XX: Foreslår, at de 45 minutter skal gælde ALLE dage.

XX: Hvis man skal på weekend-tur, så sejl om til service-broen – det er da meget nemmere!

Ad økonomi i havnen

- Nedsæt betaling for bådpladser
- Indførelse af gebyr på 100 kr. for forsinket betaling
- Drop nyt inventar i Sejlerstuen
- Større åbenhed om havnens økonomi
- Markedsføring af ledige bådpladser i havnen

Jan Ipsen: Inventaret i Sejlerstuen er ikke nogen økonomisk udfordring for havnen. Dette betales af Vejle Kommune.

Jimmy: der er 161 ledige bådpladser i øjeblikket. På spørgsmål om bådpladserne ved Kirk-øen oplyser Jimmy, at de allerede ER udlejet. Vil kikke på antal og placering af redningsstiger i dette område.

Gert: Det er første gang jeg hører, at man som frivillig er inviteret til morgenkaffe kl. 8.00 i Carlsberg-bygningen. Foreslår at Havnebestyrelsen og Jimmy udarbejder et nyhedsbrev 4 gange om året, som kan omtale aktuelle emner. Er overbevist om, at dette kan "tage toppen" af den snak/utilfredshed, der finder sted "i krogene".

Ad vinterpladsen

- Strømforholdene på pladsen er tidligere diskuteret

Anders Johansen: klogt at havnen har en strategi for vinterpladsen p.g.a. fare for, at pladsen bliver indskrænket og måske helt afviklet.

Jimmy: kommunens folk kan med egne øjne se at der er et behov.

Jan Ipsen: der er ikke aktuelle planer om anvendelse af arealet, men vi er opmærksomme på at der risici, der kan opstå, hvis kommunen ønsker at anvende disse arealer til andet formål.

Johnny Jensen: Der er underskrevet en hovedaftale mellem Vejle Kommune og Vejle Lystbådehavn, hvor der er angivet de kvadratmetre vi kan råde over. Hvis der sker ændringer i det skal vi have nogle andre kvadratmetre i nærheden.

Finn Lodahl: Opfordre til at bådene bliver pakket mindre tæt end tidligere af hensyn til plads til forårets klargøring.

Ad markedsføring

- Udlejningsstrategi for ledige bådpladser
- Bådudstillinger – forbedret indtjening
- Info til gæstesejlere
- Info på havnens hjemmeside

Mikael: Lystbådehavnen bør overveje en stand på båd-messen i Fredericia.

XX: Forslag til etablering af brugtbåds-udstilling. Eventuelt i samarbejde med andre interessenter.

Jimmy: I forbindelse med "Vild med Vand" var der tanker om etablering af noget lignende, men vi var nok lidt sent ude, men det overvejes til næste år.

Ad broerne

- Flere cykelstativer
- Forbedret vandtryk
- Grill'en skal holdes ren og i orden
- Porten bør være mere indbydende og venlig
- Etablering af vand på jolle-broen
- Bedre skiltning
- Tydeligere nr. på broerne
- Etablering af grill-pladser for offentligheden
- Ensartet betalingssystem for brug af havnens faciliteter
- Bedre lys på køre-broen.

XX: der mangler lys på broerne.

Erik: der arbejdes på en udskiftning til LED-lys i standeren, så det skulle blive bedre (og billigere).

XX: Kan der bevilges et par koste til rengøring af broerne?

Jimmy: det var da n god idé – det kikker vi på.

Jimmy oplyser, at der ER etableret merre tydeligere skiltning af numre på broerne – takket være frivillige hjælpere.

Ad diverse

- Etablering af café.
- Brugere skal rydde op efter sig.
- Elektronisk bestilling af tid til bådoptagning /-isætning.
- Indkøb af en grill, der dur.
- Mere hyggelig belysning i Sejlerstuen.
- Mulighed for rabat ved flere bådløft grundet skade.
- Klub-øen mangler et maritimt udtryk.

Jan Ipsen: der ER planer for Sejlerstuen. Vi mangler nogle mindre sejle, der kan hænges op under loftet og skærme for lysstofrørene. Der arbejdes på et "hygge-hjørne" med et maritimt udtryk. Ideen er, at Sejlerstuen skal have nogenlunde samme udtryk som i ungdomsafdelingen.

XX: en opfordring til at vende sit "båd-skilt" til grønt når man sejler på lidt længere ture, så der skabes plads til gæstesejlere. Jimmy vender gerne skiltet til rødt hvis han får en SMS dagen før. Man kan også på havnekontoret få udleveret et hvidt skilt, der angiver tidspunkt på hvornår man er tilbage.

Afslutning

Jan Ipsen takkede Anders Nielsen for at lede bådejermødet på bedste måde. Tak til deltagerne og de bidrag, der er fremkommet.

Referent
Finn Villadsen